

KLASA: UP/I-344-03/18-11/580  
URBROJ: 376-05-3-20-15  
Zagreb, 25. ožujka 2020.

Na temelju članka 12. stavka 1. točke 11., članka 28. stavka 6. i članka 29. stavak 1. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) te članka 100. stavka 2. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09) u postupku utvrđivanja infrastrukturnog operatora za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu koja je izgrađena na nekretninama u vlasništvu Općine Brdovec i utvrđivanja visine naknade za pravo puta, pokrenutom na zahtjev Općine Brdovec, Trg dr. Franje Tuđmana 1, Brdovec, zastupane po xx, odvjetniku iz Zagreba, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti donijela je

### **DOPUNSKO RJEŠENJE**

- I. Utvrđuje se da je Hrvatski Telekom d.d., Zagreb, Radnička cesta 21 (dalje: HT) infrastrukturni operator i ima pravo puta na nerazvrstanim cestama u vlasništvu Općine Brdovec, navedenim u Odluci o nerazvrstanim cestama („Glasnik Općine Brdovec“, broj 1/12) i Registru nerazvrstanih cesta na području Općine Brdovec i Potvrdi Zagrebačke županije, Općine Brdovec, Upravnog odjela za opće, pravne, komunalne i društvene poslove, klasa: UP/I-344-01/20-01/01, urbroj: 238/03-03/07-20-3 od 11.3.2020., koje su sastavni dio ovog rješenja, na kojim nekretninama HT ima izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu (dalje: EKI) prema podacima o EKI navedenim u Elaboratu za pravo puta br. 28/18, od 30.5.2018. (dalje: Elaborat), a koje nekretnine koristi za pristup, postavljanje, korištenje, popravljavanje i održavanje svoje EKI. Elaborat je u dijelu o količini, vrsti i prostornom položaju EKI, sastavni dio ovog rješenja.
- II. Utvrđuje se da je HT infrastrukturni operator i ima pravo puta na nekretninama u vlasništvu Općine Brdovec navedenim u Potvrdi Zagrebačke županije, Općine Brdovec, Upravnog odjela za opće, pravne, komunalne i društvene poslove, klasa: UP/I-344-01/20-01/01, urbroj: 238/03-03/07-20-2 od 11.3.2020., koja je sastavni dio ovog rješenja, a koje nekretnine se nalaze u vlasništvu Općine Brdovec, a na kojim nekretninama HT ima izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu (dalje: EKI) prema podacima o EKI navedenim u Elaboratu i koristi ih za pristup, postavljanje, korištenje, popravljavanje i održavanje svoje EKI.
- III. Količinu i vrstu EKI iz točke I. i II. ovog rješenja čine trase kabelaške kanalizacije te trase elektroničkih komunikacijskih vodova u zemlji i nadzemnih elektroničkih komunikacijskih vodova navedene u Elaboratu.
- IV. Utvrđuje se godišnja naknada za pravo puta za korištenje nekretnina iz ovog rješenja prema površini zemljišta na kojem se nalazi EKI sukladno podacima navedenim u Elaboratu i vrsti zemljišta navedenoj u evidenciji Zemljišnoknjižnog odjela Zaprešić ili podredno Odjelu za katastar nekretnina Zaprešić, dostupnoj na Zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastra - javnoj aplikaciji, uz primjenu iznosa naknada i načina obračuna određenima u

članku 6. i 7. stavcima 1., 2., 3. i 4. Pravilnika o potvrdi i naknadi o pravu puta (NN br. 152/11, 151/14 i 95/17).

- V. Utvrđuje se da Općina Brdovec ima pravo na godišnju naknadu za pravo puta iz ovog rješenja od 27. srpnja 2018.
- VI. Obvezuje se HT u roku od 8 dana od primitka ovog rješenja napraviti obračun godišnje naknade za pravo puta temeljem parametara iz ovog rješenja te obračun sa svim podacima koji su primijenjeni dostaviti HAKOM-u i Općini Brdovec.
- VII. Obvezuje se HT u roku od 10 dana od primitka ovog rješenja platiti Općini Brdovec naknadu za pravo puta iz ovog rješenja za prvu i drugu godinu. Svaka sljedeća godišnja naknada za pravo puta plaća se u roku od 8 dana po isteku razdoblja za koje je naknada plaćena.
- VIII. Obvezuje se Općina Brdovec omogućiti HT-u ostvarivanje prava puta na nekretninama iz ovog rješenja.

### Obrazloženje

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je 11. ožujka 2020. zahtjev Općine Brdovec (dalje: Općina) za donošenje dopunskog rješenja kojim se utvrđuje infrastrukturni operator za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu (dalje: EKI) koja je izgrađena na nekretninama u vlasništvu Općine i to na nerazvrstanim cestama i na nekretninama koje su preuzete u vlasništvo Općine temeljem članka 87. st.1. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (NN 90/92) iza prijašnje općine Zaprešić. O navedenom je dostavila dokaze i to: Odluku o nerazvrstanim cestama („Glasnik Općine Brdovec“, broj 1/12), Registar nerazvrstanih cesta na području Općine Brdovec i Potvrdu Zagrebačke županije, Općine Brdovec, Upravnog odjela za opće, pravne, komunalne i društvene poslove, klasa: UP/I-344-01/20-01/01, urbroj: 238/03-03/07-20-3 od 11.3.2020. te Potvrdu Zagrebačke županije, Općine Brdovec, Upravnog odjela za opće, pravne, komunalne i društvene poslove, klasa: UP/I-344-01/20-01/01, urbroj: 238/03-03/07-20-2 od 11.3.2020. Nastavno na ovaj zahtjev u odnosu na nekretnine za koje je Općina dostavila dokaze o izvanknjižnom vlasništvu, HAKOM je temeljem dostavljenih dokaza odlučio kako slijedi.

HAKOM je u ovom postupku donio rješenje KLASA: UP/I-344-03/18-11/580 URBROJ: 376-10-18-10, 20. kolovoza 2018. (dalje: rješenje).

Temeljem članka 28. ZEK-a smatra se da infrastrukturni operator ima pravo puta ako je izgradio EKI na općem dobru ili na nekretninama iz članka 27. stavka 1. ZEK-a, uz ispunjavanje bilo kojeg od sljedećih uvjeta:

-da posjeduje uporabnu dozvolu izdanu na svoje ime ili na ime svojih univerzalnih ili pojedinačnih pravnih prednika,

– da se koristi elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom i drugom povezanom opremom bez sudskog spora s upraviteljem općeg dobra ili vlasnikom nekretnine na kojoj je izgrađena ta infrastruktura, u razdoblju od najmanje tri godine od početka njezina korištenja.

Da je HT infrastrukturni operator na administrativnom području Općine proizlazi iz izjave HT-a o korištenju EKI tri godine bez sudskog spora s vlasnikom nekretnine broj 554/2018 od 28.5.2018. kao i izvoda iz poslovnih knjiga od 30.5.2018. da se predmetna EKI nalazi u poslovnim knjigama HT-a i da je sastavni dio bilance temeljnog kapitala. Dakle, nesporno je utvrđeno da HT ima pravo puta na administrativnom području Općine na kojem se nalazi njegova EKI, jer navedeno pravo proizlazi iz članka 28. stavka 1. ZEK-a.

Nadalje, člancima 27. – 29. ZEK-a regulirana su prava operatora javnih komunikacijskih mreža da kao infrastrukturni operatori na cijelom području Republike Hrvatske imaju pravo održavanja, razvoja i korištenja elektroničke komunikacijske mreže i infrastrukture na općem dobru, na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te na nekretninama u vlasništvu drugih pravnih i fizičkih osoba, u skladu s odredbama ZEK-a i posebnim propisima. Dakle, pravo puta na administrativnom području Općine na kojem se nalazi EKI HT-a nesporno postoji u korist HT-a, iz čega proizlazi da i naknada za pravo puta nesporno pripada vlasnicima nekretnina.

Količina, vrsta i prostorni položaj EKI HT-a na administrativnom području Općine pa tako i na nekretninama u vlasništvu Općine nije sporna među strankama te ista proizlazi iz Elaborata koji dokument je u dijelu koji se odnosi na podatke o elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi i drugoj povezanoj opremi, nesporan među strankama. U navedenom dokumentu, za cjelokupnu EKI (za trase kabela, kanalizacije, trase kabela u zemlji bez kabela, kanalizacije i trase nadzemnih kabela) vidljiv je prostorni položaj EKI-a na cijelom administrativnom području Općine, pa tako i na nekretninama u vlasništvu Općine, kao i vrsta i količina EKI po svakoj pojedinoj katastarskoj čestici.

U odnosu na nerazvrstane ceste, Općina je dostavila Odluku o nerazvrstanim cestama („Glasnik Općine Brdovec“, broj 1/12), Registar nerazvrstanih cesta na području Općine Brdovec i Potvrdu Zagrebačke županije, Općine Brdovec, Upravnog odjela za opće, pravne, komunalne i društvene poslove, klasa: UP/I-344-01/20-01/01, urbroj: 238/03-03/07-20-3 od 11.3.2020., kojima dokazuje vlasništvo na nerazvrstanim cestama.

Iz navedenog dokaza, koje HT nije osporio, utvrđene su katastarske čestice koje su nerazvrstane ceste na području Općine, a koje su *ex lege* u vlasništvu Općine bez obzira na trenutne zemljišnoknjižne upise. Naime, HAKOM je uzeo u obzir stav VUS-a RH naveden u presudi UsII-166/18 i UsII-327/18 da zemljišnoknjižno stanje nije jedino relevantno u postupku dokazivanja prava vlasništva na nekretninama, osobito u slučaju nerazvrstanih cesta koje su Zakonom o cestama *ex lege* postale vlasništvo jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze. Imajući na umu članke 131., 132. i 133. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, dalje: ZC) prema kojima se upisi prava vlasništva provode po službenoj dužnosti, na te nekretnine primjenjuje se vlasničkopravni režim uspostavljen ZC. Dakle, kako se u konkretnom slučaju radi o neupisanom pravu vlasništva Općine na tako stečenim nekretninama u zemljišne knjige, zemljišnoknjižno stanje nije relevantno za utvrđenje vlasnika te vrste nekretnine. Međutim, na nerazvrstanoj cesti na kojoj je pravo vlasništva stečeno *ex lege*, bilo je potrebno utvrditi da je riječ upravo o toj vrsti nekretnine, a što je potvrđeno spomenutom javnom ispravom. Pri izradi konačnog obračuna godišnje naknade za pravo puta, uzima se u obzir i vrsta, količina i prostorni položaj EKI prema Elaboratu, koji se nalazi na katastarskim česticama koje predstavljaju nerazvrstane ceste na području Općine.

Nadalje, Općina je dostavila Potvrdu Zagrebačke županije, Općine Brdovec, Upravnog odjela za opće, pravne, komunalne i društvene poslove, klasa: UP/I-344-01/20-01/01, urbroj: 238/03-03/07-

20-2 od 11.3.2020., kojom potvrđuje da su katastarske čestice temeljem članka 87. st.1. tadašnjeg Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (NN 90/92), preuzete u vlasništvo Općine iza prijašnje općine Zaprešić.

Općina ima pravo na naknadu od dana kada je nastupio otkaz Ugovora o osnivanju prava služnosti radi korištenja i održavanja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme od 16.7.2018., klasa: 344-01/18-01/01, urbroj: 238/03-03/07-18-2. Obavijest o otkazu uručena je HT-u 19. srpnja 2018. te je otkaz Ugovora nastupio u roku 8 dana od uručenja – 27. srpnja 2018., kao što je i riješeno u prijašnjem rješenju HAKOM-a klasa: UP/I-344-03/18-11/580, urbroj: 376-10-18-10 od 20. kolovoza 2018.

Visina naknade za pravo puta utvrđena je uzimajući u obzir količinu, vrstu i prostorni položaj EKI na svakoj pojedinoj katastarskoj čestici prema podacima koje je HT dostavio u Elaboratu te vrsti i površini zemljišta koje se koriste za pristup, postavljanje, korištenje, popravljanje i održavanje EKI, a prema službenoj evidenciji Zemljišnoknjižnog odjela Zaprešić ili podredno Odjela za katastar nekretnina Zaprešić, primjenjujući iznose naknada prema vrsti nekretnine i način obračuna, kako je navedeno u članku 6. i 7. stavcima 1., 2., 3. i 4. Pravilnika.

Godišnja naknada prema vrsti nekretnine definirana je člankom 7. stavkom 1. Pravilnika, sukladno kategorizaciji nekretnina iz članka 6. stavka 2. Pravilnika, a prema vrsti zemljišta. Ukupni iznos naknade za prvu i drugu godinu plaća se u roku određenom točkom VII. rješenja. Sukladno točki VI. ovog rješenja HT mora dostaviti detaljan obračun s podacima koji su primijenjeni, a prilikom obračuna potrebno je koristiti Tablicu 1, Dodatak 2 Pravilnika.

Dodatne katastarske čestice, zbog kojih je bilo potrebno donijeti ovo dopunsko rješenje, obuhvaćene su Elaboratom za pravo puta 28/18, 30.5.2018., temeljem kojeg je HAKOM donio rješenje. Kako je Općina naknado dostavila isprave iz kojih se mogu utvrditi katastarske čestice koje su u izvanknjižnom vlasništvu Općine, a koje čestice nisu bile obuhvaćene rješenjem, HAKOM je prihvatio zahtjev Općine i donio dopunsko rješenje.

Slijedom svega navedenoga, HAKOM je temeljem članka 28. stavka 6. ZEK-a i članka 100. st 2. ZUP-a, riješio kao u izreci ovog rješenja.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:** Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali može se pokrenuti upravni spor, što ne odgađa provedbu rješenja. Upravni spor može se pokrenuti podnošenjem tužbe Visokom upravnom sudu Republike Hrvatske u roku 30 dana od dana primitka ovog rješenja.

**RAVNATELJ**

*mr.sc. Miran Gosta*

Dostaviti:

1. Hrvatski Telekom d.d., Radnička cesta 21, 10000 Zagreb, UP – osobna dostava
2. Odvjetnik xx, 10000 Zagreb, UP - osobna dostava
3. U spis